

伊豆石の壁やアンティークな照明など保養所時代の雰囲気の色濃く残したリビング＝伊東市瓶山の貸別荘「プリリアント伊豆」



瓶山の旧三菱健保保養所

貸別荘にリニューアル

長期間閉鎖されていた伊東市瓶山の旧三菱健保保養所「菱海荘」がこのほど、貸別荘「プリリアント伊豆」としてリニューアルオープンした。古き良き時代の雰囲気を最大限残してリフォームされた建物は、早くも利用者の好評を集めている。市内に多くある閉鎖保養所の新たな活用方法として、不動産関係者も注目している。

東京の不動産会社「プリリアント」

建物は1966年に新所として使われ、8年ほど築された、鉄筋コンクリート前に閉鎖された。建物1ト2階建て。長年保養を鑑定した同市宇佐美の

古き良き時代の雰囲気残す

伊豆海山不動産鑑定事務所代表の柳田毅さんは「三菱地所の設計・管理による建物はコンクリートなどの使用資材や施工の質が高い。閉鎖後も相応の費用をかけて定期的な維持管理を行っていたため、『古いけれどしっかりとした良い建物』という印象だった」と話す。新たな所有者は、東京の不動産会社「プリリアント」担当の上野支店営業部副部長の柿沼達也さんは「温泉付きで、建物はしっかりしていた。空調など経年劣化していた設備以外は、ほとんどそのまま使えた。何より景観が素晴らしい」と述べた。

新たな活用、関係者も注目



貸別荘「プリリアント伊豆」の外観＝伊東市瓶山

プリリアント伊豆は大人15人以上の貸し切り利用が原則で、1泊料金は1人4千円から（利用人数やシーズンで異なる）。詳しくは「プリリアント伊豆」のホームページで。

「若い人たちの間で貸別荘は人気が高い」と説明した。保養所を貸別荘としてリニューアルする利点について柿沼さんは、改修期間も短く済むことを挙げた。柳田さんも「伊豆には、好景気のころに建てられて今は使われていない保養所がまだまだ企業の研究や大学のサークル合宿などの他、グループ旅行やママ友のお泊まり会などの利用が多いという。『スタッフに気兼ねをしなくていいの示した。』

上で「今この場所に一気にそれほど費用がかからず期間も短く済むことをほぼ不可能」と断言した。管理を担当するステイ豆には、好景気のころにジウイラ（同市大原）の角谷智由専務によると、企業の研修や大学のサークル合宿などの他、グループ旅行やママ友のお泊まり会などの利用が多いという。『スタッフに気兼ねをしなくていいの示した。』

保養所を貸別荘としてリニューアルする利点について柿沼さんは、改修期間も短く済むことを挙げた。柳田さんも「伊豆には、好景気のころに建てられて今は使われていない保養所がまだまだ企業の研究や大学のサークル合宿などの他、グループ旅行やママ友のお泊まり会などの利用が多いという。『スタッフに気兼ねをしなくていいの示した。』